

PARCOURS DE PROFESSIONNALISATION ECOQUARTIERS  
ECOQUARTIERS ET MONTAGE ECONOMIQUE DES OPERATIONS  
D'AMENAGEMENT DURABLE



Pour vous inscrire : <http://oups-cmvrh.e2.rie.gouv.fr/> et cliquez sur « rechercher et s'inscrire »  
Aide sur l'inscription en ligne [ici](#)

Cette action fait partie du parcours de professionnalisation « Ecoquartiers » mis en œuvre par la DGALN pour les agents en poste sur ces missions.

Vous trouverez en annexe l'ensemble des actions du parcours avec le lien intranet : <http://intra.dgaln.e2.rie.gouv.fr/les-parcours-de-professionnalisation-r5134.html>

Vous pouvez consulter les offres de formation de la DGALN sur le site intranet : <http://intra.dgaln.e2.rie.gouv.fr/l-offre-de-formation-pour-les-services-r4388.html>

Vous pouvez consulter l'ensemble des offres de formation ministérielles sur le site intranet du CMVRH : <http://oups-cmvrh.e2.rie.gouv.fr/>

**QUAND ?**

**30 septembre, 1<sup>er</sup> et 2 octobre 2020**

date limite d'inscription  
31 août 2020 (auprès du CVRH)

**OÙ ?**

CVRH de Toulouse

**vos contacts à la DGALN**

maîtrise d'ouvrage : DHUP/AD4  
chef de projet : François KELLERHALS  
[francois.kellerhals@developpement-durable.gouv.fr](mailto:francois.kellerhals@developpement-durable.gouv.fr)

DGALN- Sous-direction de la performance  
Rémy BLANES – Responsable du pôle national de formation  
Marie-France GARCINI – cheffe de projet formation

**vos contacts au CVRH**

chef(fe) de projet : Christel JAROSZ  
[christel.jarosz@developpement-durable.gouv.fr](mailto:christel.jarosz@developpement-durable.gouv.fr)

**les objectifs de la formation**

- Comprendre le processus global d'élaboration d'un montage financier d'une opération d'aménagement ;
- Connaître les stratégies et les outils à disposition pour maîtriser les coûts et les risques liés au foncier ;
- Mettre à jour les connaissances sur les modalités de financement des équipements publics ;
- Connaître les grands postes d'un bilan d'aménagement, distinguer le bilan d'aménagement et le bilan promoteur et comprendre comment les bilans s'articulent ;
- Comprendre l'impact des choix de programmation et d'aménagement sur les différents bilans ;
- Comprendre l'intérêt des études de programmation en phase amont du projet et leur impact sur les différents bilans afin de répondre aux besoins de tous (adéquation aux revenus des ménages, marché immobilier).

**le public concerné – les pré-requis**

**- Collectivités :**

Élus, agents de services techniques de collectivités (urbanisme et aménagement, environnement), chefs de projet du programme de revitalisation des centres-bourgs.

**- Services de l'État :**

DREAL (référénts EcoQuartier, chargés de mission Développement Durable ou Environnement, référénts revitalisation des centres-bourgs, Transition Energétique, Habitat, référénts EcoCité, ...), DDT (référénts EcoQuartier, référénts nouveau conseil aux territoires, chargés de mission Développement Durable, Environnement, Transition Energétique, Habitat, référénts territoriaux,...).

## **CONTEXTE**

Le bureau de l'aménagement opérationnel durable (AD4) compte parmi ses missions la mise en place et la diffusion de la démarche et du label EcoQuartier inscrit dans le Plan Ville Durable. Mise à disposition des collectivités, la démarche EcoQuartier est un outil opérationnel adaptable à tous les contextes pour faire levier vers l'aménagement durable. Collectivité en milieu rural, périurbain et grande ville : chaque collectivité, quels que soient sa taille, son histoire, son contexte, est en mesure de s'engager vers un projet de territoire plus responsable et solidaire.

**L'enjeu principal de l'aménagement relève de la question de son financement** : on ne financera pas aujourd'hui la ville de demain comme l'on a pu financer la ville d'hier, tant les leviers de création de la valeur urbaine évoluent. L'intégration du développement durable, du changement climatique, du retour à une certaine territorialisation de l'économie ou encore des transitions numériques et démographiques impactent fortement les aménageurs dans la conduite de leur action et dans le financement d'opérations d'aménagement qui répondent aux besoins de tous.

Au-delà de la connaissance des acteurs de l'aménagement, il convient donc d'identifier les leviers mobilisables et les possibilités d'optimisation du montage économique d'une opération d'aménagement selon les spécificités du contexte dans lequel elle s'inscrit.

Cette formation s'appuie sur la démarche écoquartier, qui dans sa charte, rappelle qu'il s'agit notamment de « **réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire** » et d' « **intégrer la dimension financière tout au long du projet** ».

## **PROGRAMME DE LA FORMATION**

### **Intervenants :**

Juliette MAITRE et xxxxxxxx - CEREMA

Tristan RUIZ - ADEQUATION

Témoignages (Aménageurs, Techniciens,...)

### **Programme :**

La formation alterne séquences théoriques et interventions de professionnels, avec un exercice de mise en pratique sur un cas concret d'opération d'EcoQuartier.

**BULLETIN D'INSCRIPTION**  
**PNF DGALN 2020 - Action n° 20-235**  
**(à retourner au CVRH au plus tard le jour de la date de limite d'inscription**  
**par courriel : [formation.cvrh-toulouse@developpement-durable.gouv.fr](mailto:formation.cvrh-toulouse@developpement-durable.gouv.fr)**

**LA FORMATION :** PARCOURS DE PROFESSIONNALISATION ECOQUARTIERS

**ECOQUARTIERS ET MONTAGE ECONOMIQUE DES  
OPERATIONS D'AMENAGEMENT DURABLE**

CVRH concerné : **Toulouse**  
 Chef(fe) de projet : **Christel JAROSZ**  
 Dates de la formation : **30 septembre, 1<sup>er</sup> et 2 octobre 2020**  
 Date limite d'inscription : **31 août 2020**

**Catégorie d'action de formation :** (cocher la case informatiquement)

T1 – adaptation immédiate au poste de travail   
 T2 – adaptation à l'évolution prévisible du métier   
 T3 – développement de ses qualifications ou acquisition de nouvelles qualifications   
 Le stagiaire utilise son compte personnel de formation (C.P.F.) : oui  non

**LE CANDIDAT** (à renseigner dans les cases informatiquement)

Nom  Prénom  Sexe (H/F)

Service (DREAL, DDT...)  N° du département du service

Grade

Fonctions

Date de prise de fonction

Adresse courriel

Catégorie fonction publique					
A+ <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/>	OPA <input type="checkbox"/>	Contractuel <input type="checkbox"/>
Statut d'origine du demandeur					
MTES-MCTRCT <input type="checkbox"/>	MAA <input type="checkbox"/>	Autre Min. État <input type="checkbox"/>	Collectivité <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>	

**Motivations et attentes de l'agent :** (à renseigner dans les cases informatiquement)

Je m'engage à suivre l'intégralité de la formation	Date et signature de l'agent
Avis favorable <input type="checkbox"/> réservé <input type="checkbox"/> défavorable <input type="checkbox"/>	Date et signature du supérieur hiérarchique
Priorité 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>	Visa du responsable RH ou formation du service