

# Les pratiques en matière d'urbanisme sur la Plaine du Roussillon et le Littoral

## L'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA)...

L'Agence d'Urbanisme Catalane conduit avec ses membres des **missions d'intérêt collectif**, guidées par un **programme partenarial d'activités**, véritable définition partagée des missions dévolues à l'agence par l'ensemble des partenaires la constituant, dont notamment :

- l'observation et l'analyse des évolutions urbaines
- la contribution à la définition des politiques d'aménagement et de développement
- la participation à l'élaboration de documents d'urbanisme ou de planification sectorielle

A ce jour, les deux principales missions confiées à l'AURCA sont l'élaboration des Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Plaine du Roussillon et du Littoral Sud ainsi que la mise en place d'un observatoire départemental de l'habitat.

Pour mémoire, l'élaboration d'un SCoT comprend 4 étapes :

- l'élaboration d'un **rapport de présentation** qui présente un état initial de l'environnement et un diagnostic des besoins de développement socio-économiques du territoire.
- la rédaction d'un **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)** qui représente le projet partagé par les collectivités pour l'aménagement et la protection de l'environnement de leur territoire ; il exprime les objectifs stratégiques et les orientations générales retenus.
- l'élaboration d'un **document d'orientation et d'objectifs (DOO)** qui précise les orientations d'aménagement permettant de mettre en œuvre le projet défini dans le PADD (transcription réglementaire).
- la réalisation d'une **enquête publique** suivie de la délibération approuvant le SCoT après modifications éventuelles.

## La construction de projets de développement durable à travers l'élaboration des Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT)

A travers les SCoT, il s'agit avant tout d'aider le territoire à :

- Répondre **aux enjeux de transition environnementale** qui se posent aujourd'hui et seront toujours plus prégnants au cours des prochaines années (changement climatique, augmentation du prix des énergies fossiles, raréfaction de ces dernières, ...)
- Répondre **aux enjeux locaux** tout en s'adaptant aux réalités (artificialisation des terres, spéculation sur les terres agricoles, modèle économique de plus en plus dépendant...)
- Aider à **l'émergence de nouvelles stratégies territoriales** intégrant les préoccupations du développement durable
- Mettre en cohérence **la boîte à outil du développement durable** et aider à l'articulation des différents schémas, documents stratégiques et documents d'urbanisme locaux (PLU).



## Des Territoires à forts enjeux...

### ■ Le territoire du SCoT de la Plaine du Roussillon (82 communes)

- Un enjeu majeur : l'artificialisation des terres du fait de l'augmentation de la tâche urbaine sur la plaine
- Trois ambitions majeures pour construire un projet de développement durable :
  - Concilier accueil de nouvelles populations et qualité de vie
  - Impulser un nouveau rayonnement du Roussillon
  - Replacer l'environnement au cœur des pratiques

### ■ Le territoire du SCoT Littoral Sud (22 communes)

- Des enjeux majeurs :
  - un territoire d'exception de part la qualité de ses paysages et la présence d'une biodiversité remarquable
  - une dynamique économique largement imprégnée par le tourisme
  - des équilibres à construire entre le littoral et l'arrière pays
- Deux ambitions essentielles :
  - Affirmer les fondements de l'identité et de l'attachement à ce territoire
  - Réorienter l'attractivité du territoire

Pour en savoir plus...



Agence d'Urbanisme Catalane  
Tel : 04 68 87 75 62